



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД**  
**1.И.2584/13**  
**23.04.2015. године**  
**УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Виторовића Марка из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Александра Дамљановић из Ужица, против извршног дужника Рогић Ненада из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **23.04.2015. године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** јавно надметање продаја непокретности извршног дужника Рогић Ненада из Ужица, на дан **22.05.2015. године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- 1/3 идеална од породичне стамбене зграде, број зграде 1, у Ужицу, ул. Станоја Главаша 45, површине 73 м<sup>2</sup> и гараже означене као бр. зграде 2, површине 26 м<sup>2</sup>, све изграђене на кат. парц. 7063/2 КО Ужице са правом коришћења земљишта на којој се објекат налази и за редовну употребу објекта а све по листу непокретности број 4269 КО Ужице.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И.2584/13 од 02.07.2014. године на укупан износ од 1.323.343,00 динара.

**III НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од **794.005,80 динара**.

**IV ПОНУДИОЦИ** су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **132.334,30 динара**, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V НАВЕДЕНА** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама и сувласницима.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.04.2015. године, 1.I.2584/13**

Судија,  
Словенка Поповић

